

FICHE SIGNALETIQUE

L'Agence a été créée le 4 novembre
1994 à SAINT-NAZAIRE

Agence indépendante

Membre de la FEDERATION
NATIONALE DES AGENTS IMMOBILIERS
(FNAIM)

ACTIVITES

- ✓ VENTE
- ✓ LOCATION
- ✓ GESTION LOCATIVE
- ✓ SYNDIC D'IMMEUBLE
- ✓ ESTIMATION
GRATUITE
- ✓ CONDUITE
D'OPERATION



Travaillons ensemble pour
une gestion de votre
patrimoine, dans la
transparence et la
confiance nécessaire pour
la réussite de notre projet.

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

- ♦ SAINT-NAZAIRE ET
SON ARRONDISSEMENT
- ♦ LA BAULE – PORNICHET
- ♦ SAINT-MICHEL CHEF CHEF - SAINT
BREVIN
- ♦ BRIERE

QUELQUES CHIFFRES

- ♦ 70 immeubles gérés
- ♦ 600 lots
- ♦ 10 immeubles intègrent notre
parc chaque année
- ♦ Plus 100 entreprises pour
l'entretien et les travaux à votre
service

Madame Sandrine LE MENN,

vosre interlocutrice



Diplômée d'un BTS
comptabilité-Gestion,
Madame LE MENN a
travaillé trois ans pour un
confrère sur NANTES avant de rejoindre notre
agence en 2001.

Elle assure la mise en location, la gestion des
biens de nos clients, le suivi des dossiers
locataires (demandes d'aide au logement,
vérification des attestations d'assurance et des
contrats d'entretien), et la maintenance du
parc locatif géré.

Vous pouvez la rencontrer tous les jours à
l'agence sans rendez-vous pour obtenir tous
les renseignements que vous jugerez utiles.

GEKKO IMMOBILIER

Agence SAINT-NAZAIRE LITTORAL ATLANTIQUE

83, Avenue Albert de Mun

44600 SAINT-NAZAIRE

Carte professionnelle n° 1 097 bis

Caisse de garantie FNAIM 89 Rue de la Boétie

75009 PARIS – Adhérent n° 20 972 V

Téléphone : 02 40 22 22 25

Télécopie : 02 40 22 22 55

Web : www.gekko-immobilier.com

Messagerie : gekko@gekko-immobilier.com

Siret 404 276 172 00024

GEKKO IMMOBILIER

L'ADMINISTRATION DE BIENS

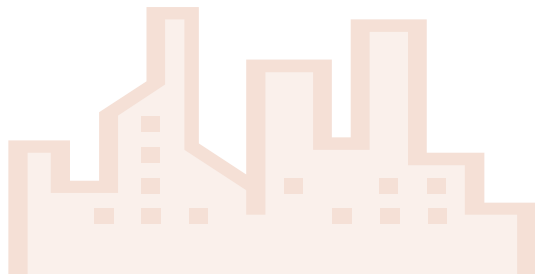
AGENCE SAINT-NAZAIRE LITTORAL ATLANTIQUE



Téléphone : 02 40 22 22 25

Notre engagement

Devant l'inflation des textes normatifs, des exigences toujours plus grandes des locataires, l'Agence GEKKO IMMOBILIER vous propose la gestion de vos biens, la tranquillité et la sécurité en plus.



La sélection des locataires à partir de critères objectifs, des contrats de location précis, l'établissement d'états des lieux rigoureux sont les conditions nécessaires à la réalisation de notre mission.

Chaque mois, nous envoyons à nos locataires un avis d'échéance de

loyer et une quittance. Le locataire a jusqu'au 10 du mois suivant pour s'acquitter.

Le 15 de chaque mois, le propriétaire reçoit le revenu de son loyer.

En cas d'impayés, nous mettons en oeuvre les procédures de recouvrement amiable. En cas d'échec, nous engageons nous-mêmes les procédures judiciaires, après accord du propriétaire.

Pour plus de sécurité, nous vous proposons sous condition d'acceptation de votre dossier par notre compagnie d'assurance, la garantie de loyers impayés - dégradations immobilières et protection juridique, contre un montant de prime de 2% du loyer net, ainsi que le cautionnement.

Nous assurons également le suivi des travaux de rénovation, la gestion des sinistres et la représentation aux Assemblées générales.

Honoraires

✓ Prise en charge du dossier :	gratuit
✓ Honoraires de gestion	8,00 % ⁽¹⁾
✓ Frais de recherche d'un locataire	5,00 % ⁽²⁾
✓ Rédaction du bail d'habitation	80 euros ⁽²⁾
✓ Constat d'état des lieux	60 euros ⁽²⁾
✓ Déclaration revenus fonciers	50 euros
✓ Recouvrement et contentieux	gratuit
✓ Représentation aux Assemblées	gratuit
✓ Gestion des sinistres	gratuit
✓ Délivrance de la quittance	gratuit
◆ En sus les frais de gestion	
1. Garantie de loyers impayés	2% ⁽³⁾
2. Frais de photocopie	
3. Frais de virement	gratuit

GEKKO IMMOBILIER

Agence SAINT-NAZAIRE LITTORAL ATLANTIQUE
83, Avenue Albert de Mun
44600 SAINT-NAZAIRE
Carte professionnelle n° 1 097 bis

Téléphone : 02 40 22 22 25

Télécopie : 02 40 22 22 55

Web : www.gekko-immobilier.com